

Forum su investimenti alberghieri nel turismo, Italia in prima linea a Berlino

notizia pubblicata **05 Marzo 2018** alle ore **11:30** nella categoria **Eventi**



Inizia oggi, lunedì 5 marzo e si concluderà mercoledì 7 marzo, a Berlino la 21^a edizione di IHIF, il più importante appuntamento in Europa e tra i primi a livello internazionale, per gli investimenti nel settore turistico. L'Italia è presente con Cassa depositi e prestiti, Agenzia del Demanio, FS Sistemi Urbani (Gruppo Ferrovie dello Stato), Confindustria Alberghi ed ICE.

Dopo la positiva esperienza degli anni passati la presenza italiana è quest'anno ulteriormente rafforzata e coinvolta nel programma principale della manifestazione con una Breakout Session dedicata al nostro paese "Italy: New Investment Opportunities Opening"

Il tema degli investimenti in campo turistico sta diventando infatti sempre più attuale con un volume delle transazioni alberghiere che, da un'indagine pubblicata nelle scorse settimane da EY, ha visto nel 2017 una crescita del +7,2% rispetto al 2016, per complessivo 1,6 miliardi di euro di cui il 67% realizzato da fondi internazionali di Private Equities. Segno questo che il settore, anche da parte degli investitori internazionali, sempre più è visto strutturalmente in crescita anche sul medio e lungo periodo.

"Il mercato alberghiero italiano gode di ottima salute – sottolinea Giorgio Palmucci, presidente Associazione Italiana Confindustria Alberghi – e ciò si riflette positivamente sulle performance economiche e gestionali degli hotel. Ecco quindi spiegato il forte interesse verso il nostro settore da parte di operatori internazionali e fondi immobiliari. In un mercato caratterizzato da standard qualitativi sempre più elevati,

sensibilizziamo molto le aziende sul tema riqualificazione del patrimonio alberghiero italiano e l'attrazione degli investimenti nel settore. Proprio per questo partecipiamo oramai da 4 anni, con l'iniziativa di Italia Hospitality, all'International Hotel Investment Forum, la principale fiera del settore a livello mondiale, rappresentando l'eccellenza del made in Italy turistico.

“Questo appuntamento internazionale permette a FS Sistemi Urbani di sottolineare l'impegno del Gruppo nell'innovazione, nella rigenerazione e nello sviluppo del tessuto urbano – aggiunge Carlo De Vito, presidente di FS Sistemi Urbani -. Una nuova occasione per fare sistema e per mostrare al mercato specialistico del settore ricettivo le opportunità offerte dalle aree ferroviarie adiacenti e prossime alle stazioni delle principali città italiane. La nostra presenza a Berlino consente di far conoscere i nostri asset e di approfondire le richieste del mercato e degli operatori di settore.

“Il turismo è una componente strategica dell'economia italiana con performance in miglioramento e con potenzialità di ulteriore crescita – spiega Marco Sangiorgio, direttore generale di Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR -. Il Gruppo CDP, in qualità di Istituto Nazionale di Promozione, è impegnato in prima linea nel finanziamento di piattaforme di investimento in settori strategici per l'Italia tra cui l'infrastruttura turistica immobiliare”.